

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor/Użytkownik:

GMINA PRUDNIK

ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik

Adres inwestycji:

Adres: ul. Podgórna 9a, 48-200 Prudnik

Nazwa i Numer Jednostki Ewidencyjnej: 161004_4 Prudnik

Nazwa i Numer Obrębu Ewidencyjnego: 161004_4.0114 Prudnik

Numer działki: 3558/1

Identyfikator: 161004_4.0114.3558/1

Wybrane przepisy podstawowe:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Dz.U. 2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, z późniejszymi zmianami)

I	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1
1	Spis zawartości projektu zagospodarowania działki	str. 2
2	Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str. 3
3	Opis zagospodarowania terenu	str. 4
	1. Przedmiot inwestycji	str. 4
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i lokalizacja	str. 4
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu i obiekty terenowe	str. 4
	4. Dostępność komunikacyjna	str. 5
	5. Mała architektura	str. 5
	6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 6
	7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	str. 6
	8. Projektowane przyłącza i sieci zewnętrzne	str. 6
	9. Miejsca postojowe	str. 6
	10. Utwardzenia nawierzchni	str. 7
	11. Odprowadzenie wód opadowych	str. 7
	12. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.	str. 7
	13. Ochrona interesów osób trzecich	str. 7
	14. Zieleń	str. 7
	15. Warunki pożarowe obiektu	str. 7
	16. Uwagi	str. 8
4	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	str. 9
	A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego	str. 9
	B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania	str. 9
	C. Wykaz obszaru oddziaływania obiektu	str. 10
5	Mapa do celów projektowych 1:500	str. 11
6	Plan sytuacyjny -PS-01 skala 1:500	str. 12